



Denise Grolimund
Gemeinde Henggart
Flaachtalstr. 15
8444 Henggart ZH

Offert Nr. 2024-63
Offertdatum 17.04.2024
Kundennummer 71
Ihr Ansprechpartner Paolo Di Giusto

Verkaufsangebot schlüsselfertige Asylunterkunft Henggart ZH

Sehr geehrte Frau Grolimund

Gerne sende wir Ihnen gemäss unserer Vorbesprechung unser Verkaufsangebot zu:

Bemerkungen zu Angebot:

- Annahme Baugrund: für zweigeschossige Asylunterkunft statisch tragend.
- Annahme = Standorte A oder B, gemäss Besichtigung vom 24.04.2024
- Annahme: Baueingabe als wohnbare Asylunterkunft möglich.
- Die Offerte versteht sich «Schlüsselfertig, inkl. Möblierung für 20 Personen.
- Einhaltung offizieller UNHCR-Richtlinien für schutzsuchenden Personen in der Schweiz
- Besichtigung der bestehenden Raummodule auf Depotplatz jederzeit möglich
- Das Angebot umfasst ein für die Gemeinde Henggart nachhaltiges sowie ressourcenschonendes Konzept, welche aus hochwertigen, bereits vorhandenen Raummodulen besteht, per sofort Lieferbar!
- Die Containeranlage versteht sich als hochwertige Second-Hand-Raumanlage, keine Garantieansprüche möglich.

Das vorliegende Konzept fördert: (Benefit für Gemeinde Henggart ZH)

- die Umweltqualität infolge CO2-reduzierten Bauen
- das Lärmemissions-reduzierte Bauen infolge modularer, vorgefertigter Bauweise
- das Upcycling vorhandener Infrastrukturbauten
- spätere, wiederverwendbare Raumnutzung-Möglichkeiten zur Um- und Zwischennutzungen
- keine Mehrkosten infolge bereits, verarbeiteten sowie vorhandenen Baumaterialien
- keine Liefer- und Materialwartezeiten, infolge bereits bestehender Kompaktanlage
- Die Containeranlage ist extra konzipiert für den Aufbau in Wohn- und öffentlichen Zonen

Bauseite Leistungen: (nicht Bestandteil der Offerte)

- Foundation tragfähig, bis OK Fundament
- Fassadengerüst
- Anschluss Elektro, - Trinkwasser, - Kanalisation, WLAN, etc. bis AK Container vorgängig erstellt.
- Anschlussgebühren
- allfällige Pacht-Mietzins-Kosten der jeweiligen Parzellen
- allfällige, notwendige Sondagen / Geologische Gutachten, Honorare Fachplaner Bauphysiker, Bauingenieur etc.- allfällige, notwendige Zusatzfundationen im Baugrund

Verkaufsangebot:

Angebot Schlüsselfertige Asylunterkunft:

Wohnkapazität: 5 Wohnungen à 4 Personen / Wohnung = Total 20 Personen

Erdgeschoss Wohnung EG 101 / rechts

Erdgeschoss Wohnung EG 102 / links

Obergeschoss: Wohnung OG 201 / rechts

Obergeschoss: Wohnung OG 202 / links

Obergeschoss: Wohnung OG 301 / rechts

Leistungsumfang pro Wohnung:

- Küche mit freistehendem 4er-Kochfeld, Küchenzeile mit Schränke und Regal
- 1 x Esstisch für vier Personen, 4 x Stühle
- Wohnbereich und offener Schlafräum mit 2 Hochbetten, 2 Schränke, 2 Hocker
- Wohnbereich abtrennbar mittels Vorhangsystem (integrierte Deckenschienen)
- Badzimmer: Dusche / WC / Lavabo / Waschmaschine / Tumbler
- 2 x Klimasplittgeräte Wärmepumpe Luft-Luft, Innen- und Ausseneinheit für Kühlen & Heizen

Bemerkungen zu Angebot:

- Foundation, inkl. Werkleitungen bauseits
- Innenausbau gemäss Vorschlag Grundrisse:
- Küche inkl. vier Esstische à fünf Personen
- Aufenthaltsraum, inkl Spielbereich für Kinder / Jugendliche
- neun Einzel- und Doppelzimmer à zwei bis drei Betten
- Sanitäre Anlagen für Damen und Herren
- Wärmepumpe Luft-Luft, Innen- und Ausseneinheit für Kühlen & Heizen
- Anpassung Umgebung / Aufenthaltsplatz Aussenbereich bauseits
- Gesamte Projektleitung / Bauleitung während Aufbauphase
- Terrasse kann bauseits ausgebaut werden

Verkaufsangebot schlüsselfertige Asylunterkunft:

675'000.00 CHF inkl. 8.1 % Mwst

Konditionen:

1. Teilzahlung / 80 % vom Verkaufsbetrag,
direkt bei Bestelldatum, zB. April 2024, zahlbar innert 10 Tagen
2. Teilzahlung / 20 % von Verkaufsbetrag
direkt bei Lieferdatum, zB Juli 2024, zahlbar innert 10 Tagen

Reservation:

Die Reservation gilt gleichzeitig als Bestellung

Bemerkungen:

Achtung: Angebot solange Vorrat!

Lieferung und Montage kann bereits während den Schul-Sommerferien 2024 erfolgen.

Verkauf erfolgt mit – oder ohne Besichtigung (auf Lagerplatz möglich), ohne Garantieansprüche

Verkauf sowie Abgabe der Container-Anlage erfolgt unabhängig von einer bauseits vorliegender Baubewilligung, bzw Freigabe des Bauprojektes.

Bautermine gemäss gegenseitiger Absprache

Auf Wunsch können direkt auf Lagerplatz erste Vorbereitungsarbeiten in Angriff genommen werden.

Die Gemeinde Henggart ZH ist ab Bestelldatum für die Versicherung der Container-Anlage zuständig und schliesst eine entsprechende Versicherung auf Wunsch selbständig ab.

Datum / Unterschrift:

Datum / Unterschrift:

Gemeinde Henggart ZH

Di Giusto Baumanagement GmbH

Asylunterkunft Gemeinde Henggart ZH

Grundmasse der Anlage:

Länge = 22.44m
Breite = 6.05m

Masse der Container:

Container
Länge = 6.05m
Breite = 2.43m
Aussenhöhe = 2.91m

Treppenhauscontainer

Länge = 6.05m
Breite = 2.99m
Aussenhöhe = 2.91m

Aussenfarbe:

Rahmen = RAL 9002 grauweiss
Panel = RAL 9002 grauweiss





Fotos Raummodule

Technische Beilagen:

Spezifikationen:

Wärmedämmung

Boden:	150mm Mineralwolle	U=0.24 W/m ² K
Wände:	150mm Mineralwolle	U=0.20 W/m ² K
Dach:	200mm Mineralwolle	U=0.19 W/m ² K

Die Dämmungswerte können auf Wunsch während der Aufbau-Bauphase entsprechend angepasst werden.

Vorschlag Standort A:



Aussenmasse:

Länge = 21.75 m
Breite = 6.05 m
Höhe = 8.73 m

Vorschlag Standort B:



Aussenmasse:

Länge = 21.75 m
Breite = 6.05 m
Höhe = 8.73 m

Approximatives Bauprogramm

Projektname Asylunterkunft Henqgart ZH
Ausführung Di Giusto Baumanagement GmbH
Projektdauer: ev. Juni bis August 2024
Approximatives Bauprogramm / Dat. 23.04.2024

AP-Nr.	Bezeichnung	Start	Tage	Ende	Verantwortlich
	Projekt:				Di Giusto Baumanagement GmbH
1.1	bauseitige Vorbereitungen (Werkleitungen, Foundation etc.)	15.06.2024	27	12.07.2024	Di Giusto Baumanagement GmbH
1.2	Montage Container	15.07.2024	2	17.07.2024	Di Giusto Baumanagement GmbH
1.2	Innenausbau und Begrünung Raummodule	15.07.2024	30	14.08.2024	Di Giusto Baumanagement GmbH
1.3	Schlüsselübergabe an Bauherr	15.08.2024	0.5	15.08.2024	Di Giusto Baumanagement GmbH

