

141	28	Liegenschaften, Grundstücke
	28.03.06	Schulanlage, Vers. Nr. 264
		Bauabrechnung für die energetische Sanierung der Schulanlage Langäcker, 2. Etappe, Turnhalle und Kindergarten

Sachverhalt

Die Schulanlage der Primarschule Henggart umfasst die Gebäude „Altes Schulhaus“, das Schulhaus Langäcker mit einem neuen Anbau und eine Turnhalle. Das alte Schulhaus wurde 1870 erbaut, 1915 erweitert und wird heute als Kindergarten genutzt. Das Schulhaus Langäcker und die Turnhalle wurden 1971 durch die Architekten Klaiber, Affeltranger und Zehnder geplant und erstellt. Die Gebäudehülle befindet sich weitgehend im Originalzustand, es wurden nur im Jahre 2000 die Fenster ersetzt. Der Neubau (Anbau an das Schulhaus Langäcker) wurde 2006 von Neff Neumann Architekten geplant und realisiert.

Diese beiden Gebäude sind ebenso wie das Primarschulhaus an der gleichen Heizung angeschlossen. Die Leistungskapazität der neuen Heizung wird durch den Gesamtwärmebedarf bestimmt und steht somit in Abhängigkeit der thermischen Isolation der Gebäudehüllen. Eine Sanierung der Gebäudehüllen der Turnhalle und des Kindergartens ist demzufolge gesetzlich vorgeschrieben.

Die Eternitschindeln der bestehenden Fassade und des Dachs sind genauso wie jene des Primarschulhauses asbesthaltig und müssen deshalb ebenfalls ersetzt werden.

Im Rahmen des „Gebäudeprogrammes“ energetische Sanierungen von bestehenden Gebäuden des Bundes und des Kantons Zürich liegt eine Förderzusage von CHF 50'200.00 vor (Gesuch Nr. ZH-18-779-01). Im Kostenvoranschlag wurde mit einem Betrag in der Höhe von CHF 30'000.00 gerechnet.

Erwägungen

Projekt

Altlastensanierung und energetische Sanierung der Gebäudehüllen der Turnhalle und des Kindergartens der Schulanlage Henggart.

Zeitplan

Die Ausführungsarbeiten für die 2. Etappe der energetischen Sanierung wurden im 2018 realisiert.

Die Kosten aufgeschlüsselt nach BKP präsentieren sich wie folgt:

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag in CHF	Abrechnung in CHF
211	Baumeisterarbeiten	34'000.00	14'680.90
211	Fassadengerüst	25'000.00	17'845.90
215	Fassadenbekleidung Eternit	185'000.00	175'742.45
215	Fassadenbekleidung Holz	17'000.00	14'947.60
222	Spenglerarbeiten / Blitzschutz	52'000.00	35'442.70
224	Bedachung Eternit	245'000.00	205'374.05
227	Malerarbeiten aussen	15'000.00	8'016.20
230	Elektroanlagen		1'903.90
240	Heizanlagen		1'993.65
250	Sanitäranlagen		3'756.85
272	Schlosserarbeiten		5'668.80
273	Schreinerarbeiten		10'381.13
281	Bodenbeläge	35'000.00	21'038.69
283	Decken- und Wandbekleidung innen	40'000.00	41'460.60
285	Malerarbeiten innen	6'000.00	8'953.95
287	Baureinigung		2'840.05
290	Honorare	80'000.00	80'151.85
421	Gärtnerarbeiten		53'384.30
511	Bewilligungen	3'000.00	200.00
524	Vervielfältigungen Plankopien	6'000.00	1'270.75
531	Versicherungen	1'000.00	
	Unvorhergesehenes (ca. 5% von BKP 2)	36'000.00	
	Total	780'000.00	705'054.32

Der Gemeinderat Henggart beschliesst:

1. Die Bauabrechnung vom 16. März 2020 für die 2. Etappe der energetischen Sanierung und die Altlastensanierung der Turnhalle und des Kindergartengebäudes des Schulhauses Langäcker mit Bruttokosten von CHF 705'054.32 wird genehmigt.
2. Am 30. November 2016 wurde einem Baukredit in der Höhe von CHF 780'000.00 zugestimmt. Der Baukredit wurde somit um CHF 74'945.68 unterschritten. Es gilt jedoch zu berücksichtigen, dass die noch ausstehenden Anschlussgebühren in der Höhe von geschätzten CHF 5'000.00 in der Bauabrechnung noch nicht enthalten sind.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeindeversammlung vom 23. September 2020
 - RPK Henggart, Präsident Thomas Erb, Rietstrasse 36, 8444 Henggart
 - Primarschulpflege Henggart, Präsidentin Petra Lieb, Rietstrasse 55, 8444 Henggart
 - Gemeindepräsident Hans Bichsel
 - Akten 28.03.06

Gemeinderat Henggart

Der Präsident:

Die Schreiberin:



Hans Bichsel



Tamara Stüdle

Versandt: 25. August 2020